

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КАМ'ЯНСЬКИЙ КОЛЕДЖ ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ**

ПОГОДЖЕНО

Голова профспілкового комітету

В.П.Данько

"08" 2018 року



ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор коледжу

В.І.Чибісов

"08" 2018 року



**ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ГУРТОЖИТОК
КАМ'ЯНСЬКОГО КОЛЕДЖУ ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ**

Розглянуто та затверджено на
засіданні студентської ради

Протокол № 2 від "28" 06.2018

Голова студентської ради

І.В.Соколов

I. Загальні положення

1. Це Положення про студентський гуртожиток Кам'янського коледжу фізичного виховання (далі - Положення) встановлює порядок надання жилої площі в гуртожитку, вселення на надану жилу площу, користування цією жилою площею та виселення з гуртожитку.

2. У цьому Положенні гуртожиток – це спеціально споруджений жилий будинок для проживання студентів у період навчання.

Місце знаходження гуртожитку: вул. Сергія Нігояна, №17А, м.Кам'янське Дніпропетровської області, 51909.

Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Житловому кодексі Української РСР, Сімейному кодексі України, Цивільному кодексі України.

3. Дія цього Положення поширюється на гуртожиток для проживання студентів у період навчання.

Це Положення застосовується у частині, що не суперечить нормативно-правовим актам Міністерства освіти і науки України та законодавства України.

4. Гуртожиток зареєстрований в Фонді комунальної власності Кам'янської міської ради як дев'ятиповерхова окремо-стояча будівля, загальною площею 4743,8 кв.м., під розміщення гуртожитку для проживання студентів, перебуває на балансі Комунального підприємства "Дніпродзержинське житлове об'єднання" і на підставі рішення сесії міської ради від 01.10.2003 року передане у безоплатне тимчасове користування Кам'янському коледжу фізичного виховання (Договір про безоплатне користування майном від 01.08.2018).

5. Гуртожиток призначається для проживання окремих осіб – студентів коледжу (жилі приміщення можуть перебувати у користуванні кількох осіб, які не перебувають між собою в сімейних відносинах);

6. У гуртожитку повинні забезпечуватися необхідні умови для проживання, відпочинку, побуту, заняття фізичною культурою.

Вирішення питань забезпечення належних побутових умов проживання студентів здійснюється за участю студентської ради гуртожитку.

7. Внутрішній розпорядок у гуртожитку визначається правилами внутрішнього розпорядку, що затверджуються власником гуртожитку за погодженням з професійною спільнотою.

8. Жила площа в гуртожитках надається відповідно до статті 128 Житлового кодексу Української РСР незалежно від черговості, наявності пільг тощо.

9. Жила площа в гуртожитку надається в розмірі не менше 6 квадратних метрів на одну особу.

10. Жила площа в гуртожитку не надається особам, які забезпечені житлом у тому самому населеному пункті, де зареєстровано гуртожиток.

11. Виселення з гуртожитків здійснюється відповідно до статті 132 Житлового кодексу Української РСР.

брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов у гуртожитку, роботою його працівників тощо.

4. Особи, які проживають у гуртожитку, зобов'язані:

дотримуватися правил внутрішнього розпорядку гуртожитку;

своєчасно сплачувати за проживання в гуртожитку та за житлово-комунальні послуги;

підтримувати чистоту і порядок у кімнатах, де проживають, та в місцях загального користування;

забезпечити наявність дублікатів ключів від кімнати, де проживають, у власника гуртожитку, а в разі заміни замка у дверях кімнати здати власнику гуртожитку відповідний дублікат ключа;

використовувати жилу площу та майно гуртожитку за призначенням;

забезпечувати схоронність приміщень, обладнання та інвентарю гуртожитку;

забезпечувати за власний рахунок проведення поточного ремонту приміщення, у якому проживають;

дотримуватися правил пожежної безпеки під час користування електричними, газовими та іншими приладами;

не перешкоджати іншим особам у правомірному користуванні допоміжними та нежилими приміщеннями гуртожитку;

у разі виселення з гуртожитку передати власнику гуртожитку все майно, що було надано їм у користування.

5. Особам, які проживають у гуртожитку, забороняється:

самовільно здійснювати переобладнання та перепланування приміщень гуртожитку;

захащувати допоміжні приміщення гуртожитку (загального користування) та нежилі приміщення гуртожитку;

зберігати в гуртожитку вибухонебезпечні матеріали і речовини, застосовувати піротехнічні засоби тощо;

установлювати без згоди власника гуртожитку супутникові антени та кондиціонери;

порушувати вимоги щодо дотримання допустимого рівня шуму в жилих приміщеннях;

самовільно переселятися з одного жилого приміщення в інше, надавати свої жилі приміщення для проживання іншим особам (студентам);

без згоди власника гуртожитку обмінювати, здавати в піднайом жилі приміщення, у яких проживають;

порушувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;

вживати та зберігати наркотичні або токсичні речовини, вживати алкогольні напої та перебувати в гуртожитку в стані сп'яніння внаслідок вживання алкогольних напоїв, наркотичних, токсичних або інших одурманюючих речовин;

палити в приміщеннях гуртожитку, розпалювати інше багаття, застосовувати інші горючі матеріали.

6. Власник гуртожитку зобов'язаний:
організувати належну експлуатацію та утримання майна гуртожитку;
створювати умови для безперешкодного користування особами, які проживають у гуртожитку, його допоміжними приміщеннями (загального користування);

вести облік осіб, які проживають у гуртожитку;
забезпечувати збереження ордерів осіб, які проживають у гуртожитку;
забезпечувати виконання правил внутрішнього розпорядку гуртожитку;
інформувати осіб, що проживають у гуртожитку, про прийняття рішень, які стосуються їхнього проживання та побуту в гуртожитку;

забезпечувати за власний рахунок проведення поточного та капітального ремонтів гуртожитку, його опоміжних та нежилых приміщень, інвентарю, обладнання, крім поточного ремонту заселених жилих приміщень.

спосіб виконання зазначених у цьому пункті зобов'язань визначається власником з урахуванням вимог законодавства.

7. Особа, яка проживає в гуртожитку, сплачує плату за проживання, а також за житлово-комунальні послуги, які їй надаються у зв'язку з проживанням у гуртожитку.

Розмір плати за проживання в гуртожитку визначається в договорі найму жилого приміщення в гуртожитку відповідно до розрахунку, затвердженого власником гуртожитку. У договорі найму жилого приміщення в гуртожитку також визначається порядок здійснення розрахунків між власником гуртожитку та особою, що проживає в гуртожитку.

Розмір плати за житлово-комунальні послуги визначається відповідно до встановлених уповноваженим органом цін/тарифів на такі послуги.