

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КАМ'ЯНСЬКИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ**



ПОГОДЖЕНО

Голова профспілкового комітету
Валентина ДАНЬКО
_____ 2023 року



ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор коледжу
Віктор ЧИБІСОВ
_____ року

**ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ГУРТОЖИТОК
КАМ'ЯНСЬКОГО ФАХОВОГО КОЛЕДЖУ ФІЗИЧНОГО
ВИХОВАННЯ**

Розглянуто та затверджено на
Засіданні студентської ради
Протокол № 2 від «18» листопада 2023 р.
Голова студентської ради
_____ Олександра ЛИХОВСЬКА

м. Кам'янське

I. Загальні положення

1. Це положення про студентський гуртожиток Кам'янського фахового коледжу фізичного виховання (далі – Положення) встановлює порядок надання жилої площі в гуртожитку, вселення на надану жилу площу, користування цією жилою площею та виселення з гуртожитку.

2. У цьому Положенні гуртожиток – це спеціально споруджений жилий будинок для проживання студентів у період навчання.

Місце знаходження гуртожитку: вул. Сергія Нігояна, 17А, м. Кам'янське Дніпропетровської області, 51909.

Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Житловому кодексі Української РСР, Сімейному кодексі України, Цивільному кодексі України.

3. Дія цього Положення поширюється на гуртожиток для проживання студентів у період здобування освіти.

Це положення застосовується у частині, що не суперечить нормативно – правовим актам Міністерства освіти і науки України та законодавства України.

4. Гуртожиток зареєстрований в Фонді комунальної власності Кам'янської міської ради як дев'ятиповерхова окремо-стояча будівля, загальною площею 4743,8 кв.м., під розміщення гуртожитку для проживання студентів, перебуває на балансі Комунального підприємства «Дніпродзержинське житлове об'єднання» і на підставі рішення сесії міської ради від 01.10.2003 року передане у безоплатне тимчасове користування Кам'янському фаховому коледжу фізичного виховання (Договір про безоплатне користування майном від 01.08.2018).

5. Гуртожиток призначається для проживання окремих осіб – студентів коледжу (жилі приміщення можуть перебувати у користуванні кількох осіб, які не перебувають між собою в сімейних відносинах);

6. У гуртожитку повинні забезпечуватися необхідні умови для проживання, відпочинку, побуту, заняття фізичним вихованням.

Вирішення питань забезпечення належних побутових умов проживання студентів здійснюється за участю студентської ради гуртожитку.

7. Внутрішній розпорядок у гуртожитку визначається правилами внутрішнього розпорядку, що затверджуються власником гуртожитку за погодженням з професійною спілкою.

8. Жила площа в гуртожитку надається відповідно до статті 128 Житлового кодексу Української РСР незалежно від черговості, наявності пільг тощо.

9. Жила площа в гуртожитку надається в розмірі не менш 6 квадратних метрів на одну особу.

10. Жила площа у гуртожитку не надається особам, які забезпечені житлом у тому самому населеному пункті, де зареєстровано гуртожиток.

11. Виселення з гуртожитку здійснюється відповідно до статті 132 Житлового кодексу Української РСР.

II. Вселення до гуртожитку

1. Вселення до гуртожитку проводиться власником коледжу або уповноваженою ним особою за заявою особи (студента) на підставі ордера, форма якого наведена в додатку цього Положення, виданого відповідно до статті 129 Житлового кодексу Української РСР, з одночасним укладенням договору найму жилого приміщення в гуртожитку.
2. Облік ордерів та осіб, які проживають у гуртожитку, оформлення необхідних документів щодо реєстрації місця проживання або місця перебування здійснюються власником гуртожитку або уповноваженою ним особою.
3. Особа, яка вселяється на надану жилу площу в гуртожитку, зобов'язана особисто пред'явити паспорт і надати ордер на заселення.
4. Особі, яка вселяється до гуртожитку, власником гуртожитку або уповноваженою ним особою видається перепустка до гуртожитку.
5. Особі, яка вселилася до гуртожитку, власник гуртожитку забезпечує надання ліжка, шафи для одягу, стільця стола, постільних речей (матраца, подушки, ковдри, постільної білизни), якщо інше не передбачено договором найму жилого приміщення.
6. Власник гуртожитку або уповноважена ним особа ознайомлює підпис особу, яка вселяється до гуртожитку, з правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку, зокрема з правами та обов'язками осіб, які проживають в ньому.
7. Особи, які проживають у гуртожитку, за рішенням власника гуртожитку та їхньою згодою можуть бути переселені до іншої кімнати без погіршення умов проживання.

III. Користування жилою площею в гуртожитку

1. Користування жилою площею в гуртожитку здійснюється відповідно до статті 130 Житлового кодексу Української РСР.
2. Вхід – вихід до гуртожитку дозволяється на підставі перепусток цілодобово, в нічні години за реєстрацією у відповідному журналі. Відвідувачі (особи, які не проживають у гуртожитку) мають право перебувати в гуртожитку з 8.00 до 21.00. При вході до гуртожитку відвідувач пред'являє документ, який посвідчує його особу, і реєструється в книзі відвідувачів. Особа, яка проживає в гуртожитку, зобов'язана особисто зустріти відвідувача, а також провести його при виході з гуртожитку.
3. Особи, які проживають у гуртожитку, мають право:
 - користуватися на рівних умовах між собою допоміжними приміщеннями (загального користування), обладнанням та інвентарем гуртожитку;
 - вимагати своєчасної заміни обладнання, що стало непридатним для використання, усунення недоліків у наданні послуг з обслуговування

гуртожитку, якщо інше не передбачено умовами договору найму жилого приміщення в гуртожитку;

- брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов у гуртожитку, роботою його працівників тощо.

4. Особи, які проживають у гуртожитку, зобов'язані:

- дотримуватися правил внутрішнього розпорядку гуртожитку;
- своєчасно сплачувати за проживання в гуртожитку та за житлово-комунальні послуги;

- підтримувати чистоту і порядок у кімнатах, де проживають, та в місцях загального користування;

- забезпечити наявність дублікатів ключів від кімнати, де проживають, у власника гуртожитку, а в разі заміни замка у дверях кімнати здати власнику гуртожитку відповідний дублікат ключа;

- використовувати жилу площу та майно гуртожитку за призначенням;

- забезпечувати схоронність приміщень, обладнання та інвентарю гуртожитку;

- забезпечувати за власний рахунок проведення поточного ремонту приміщення, у якому проживають;

- дотримуватися правил пожежної безпеки під час користування електричними, газовими та іншими приладами;

- не перешкоджати іншим особам у правомірному користуванні допоміжними та нежилими приміщеннями гуртожитку;

- у разі виселення з гуртожитку передати власнику гуртожитку все майно, що було надано у користування.

5. Особам, які проживають у гуртожитку, забороняється:

- самовільно здійснювати переобладнання та перепланування приміщень гуртожитку;

- захащувати допоміжні приміщення гуртожитку (загального користування) та нежилі приміщення гуртожитку;

- зберігати в гуртожитку вибухонебезпечні матеріали і речовини, застосовувати піротехнічні засоби тощо;

- установлювати без згоди власника гуртожитку супутникові антени та кондиціонери;

- порушувати вимоги щодо дотримування допустимого рівня шуму в жилих приміщеннях;

- самовільно переселятися з одного жилого приміщення в інше, надавати свої жилі приміщення для проживання іншим особам (студентам);

- без згоди власника гуртожитку обмінювати, здавати в піднайом жилі приміщення, у яких проживають;

- порушувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;

- вживати та зберігати наркотичні або токсичні речовини, вживати алкогольні напої та перебувати в гуртожитку в стані сп'яніння внаслідок

вживання алкогольних напоїв, наркотичних, токсичних або інших одурманюючих речовин;

- палити в приміщеннях гуртожитку, розпалювати інше багаття, застосовувати інші горючі матеріали.

6. Власник гуртожитку зобов'язаний:

- організовувати належну експлуатацію та утримання майна гуртожитку;

- створювати умови для безперешкодного користування особами, які проживають у гуртожитку, його допоміжними приміщеннями (загального користування);

- вести облік осіб, які проживають у гуртожитку;

- забезпечувати збереження ордерів осіб, які проживають у гуртожитку;

- забезпечувати виконання правил внутрішнього розпорядку гуртожитку;

- інформувати осіб, які проживають у гуртожитку, про прийняття рішень, які стосуються їхнього проживання та побуту в гуртожитку;

- забезпечувати за власний рахунок проведення поточного та капітального ремонтів гуртожитку, його допоміжних та нежилых приміщень, інвентарю, обладнання, крім поточного ремонту заселених жилих приміщень. Спосіб виконання зазначених у цьому пункті зобов'язань визначається власником з урахуванням вимог законодавства.

7. Особа, яка проживає у гуртожитку, сплачує плату за проживання, а також за житлово-комунальні послуги, які їй даються у зв'язку з проживанням в гуртожитку.

Розмір плати за проживання в гуртожитку визначається в договорі найму жилого приміщення в гуртожитку відповідно до розрахунку, затвердженого власником гуртожитку. У договорі найму жилого приміщення в гуртожитку також визначається порядок здійснення розрахунків між власником гуртожитку та особою, що проживає в гуртожитку.

Розмір плати за житлово-комунальні послуги визначається відповідно до встановлених уповноваженим органом цін (тарифів) на такі послуги.